

ZP.OK/3410-2/09

## OGŁOSZENIE O ZAMÓWIENIU

Zamieszczanie ogłoszenia: obowiązkowe.

Ogłoszenie dotyczy: zamówienia publicznego.

### SEKCJA I: ZAMAWIAJĄCY

**I. 1) NAZWA I ADRES: GMINA OLSZTYNEK** reprezentowana przez Burmistrza Olsztynka, 11-015 Olsztynek, ul. Ratusz 1, woj. warmińsko-mazurskie

tel.: 089 519 27 99, faks: 089 519 27 99.

**Adres strony internetowej zamawiającego:** [www.olsztynek.pl](http://www.olsztynek.pl)

**I. 2) RODZAJ ZAMAWIAJĄCEGO:** Administracja samorządowa.

### SEKCJA II: PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

#### II.1) OPIS

II.1.1) Nazwa nadana zamówieniu przez Zamawiającego: **Adaptacja dokumentacji projektowej i przetargowej *Moje boisko - Orlik 2012* w Olsztynku w ramach zadania Wydatki inwestycyjne jednostek budżetowych – Moje boisko – Orlik 2012.**

**II.1.2) Rodzaj zamówienia:** usługi.

**II.1.3) Określenie przedmiotu oraz wielkości lub zakresu zamówienia:**

1.3.1. Zamówienie obejmuje wykonanie adaptacji typowej dokumentacji projektowej sporządzonej na zlecenie Ministerstwa Sportu i Turystyki w ramach programu *Moje boisko - Orlik 2012* przez jednostkę projektową Kulczyński Architekt sp. z o.o., ul. Zgoda 4 m. 2, 00 – 018 Warszawa wraz z uzyskaniem stosownego pozwolenia na budowę oraz przygotowanie dokumentacji przetargowej budowy kompleksu boisk o sztucznych nawierzchniach z zapleczem sanitarno-szatniowym (prefabrykowane modułowe lub kontenerowe), a także zagospodarowaniem terenu nawiązujące do otoczenia, na potrzeby tej inwestycji zostanie przeznaczony teren obejmujący część działek nr 22 i 11/1 obręb 4, miasto Olsztynek, położony pomiędzy Gimnazjum i Przedszkolem Miejskim w Olsztynku, a bezpośrednio przy ulicy Szkolnej w Olsztynku w szczególności:

- 1) pozyskanie matrycy do celów projektowych, wszelkich opinii, uzgodnień, oświadczeń i decyzji niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę,
- 2) wykonanie technicznych badań geotechnicznych podłoża gruntowego i inwentaryzacji istniejącego boiska trawiastego i bieżni, ciągów pieszych i zieleni w zakresie niezbędnym do wykonania inwestycji,
- 3) opracowanie projektu budowlanego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133) w ilości 5 egzemplarzy oraz projektu wykonawczego wielobranżowego zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) w ilości 5 egzemplarzy w zakresie następujących opracowań: architektura, konstrukcja, zagospodarowanie terenu, inne opracowania niezbędne do wykonania kompletnego

przedmiotu zamówienia, wersja elektroniczna na płycie CD projektu budowlanego i projektu wykonawczego (wszystkie branże) – 2 kpl.;

- 4) wykonanie kosztorysów inwestorskich (wszystkie branże) opracowanych według rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389) wraz ze zbiorczym zestawieniem kosztów inwestycji – 5 kpl. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD w programie EXCEL lub WORD – 2 kpl.,
- 5) opracowanie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót (wszystkie branże) po 5 kpl. zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) obejmujących tylko rozwiązania zawarte w projektach wykonawczych wraz z wersją elektroniczną na płycie CD – 2 kpl.,
- 6) opracowanie przedmiaru robót dla oferentów (wszystkie branże) na bazie specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) – 3 kpl. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD w programie EXCEL lub WORD – 2 kpl ( każda branża),
- 7) opracowanie harmonogramu realizacji robót – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD – 2 kpl.,
- 8) opracowanie opisu przedmiotu zamówienia dotyczącego wszystkich branż, niezbędnego do ogłoszenia przetargu na realizację inwestycji zgodnie z opracowanym projektem wykonawczym – 3 egz. wraz z wersją elektroniczną na płycie CD – 2 kpl.,
- 9) uzyskanie pozwolenia na budowę.

1.3.2. Dokumentacja projektowa uwzględni program funkcjonalno-użytkowy (załącznik nr 7 do SIWZ), który ma zapewnić budowę:

- 1) boiska do piłki nożnej 30,0 m x 62,0 m (pole gry 26,0 m x 56,0 m) pokryte sztuczną trawą,
- 2) boiska wielofunkcyjnego do piłki siatkowej i koszykowej 19,1 m x 32,1m (pole gry 15,1 m x 28,1 m) o sztucznej nawierzchni,
- 3) budynku sanitarno-szatniowego o powierzchni użytkowej 60 m kw., w systemie opartym na prefabrykowanych elementach modułowych lub w technologii kontenerowej,
- 4) wyposażenia boisk,
- 5) oświetlenia boisk w zakresie umożliwiającym korzystanie po zmierzchu z możliwością zmniejszenia natężenia oświetlenia po godzinach zajęć,
- 6) ogrodzenia terenu z możliwością dostępu od strony Gimnazjum oraz Przedszkola Miejskiego w Olsztynku (zamykane po godzinach pracy ww. placówek) oraz bezpośredniego dostępu od ul. Szkolnej,
- 7) ewentualnego posadowienia ekranu dźwiękochłonnego przezroczystego lub mieszanego (przezroczystego w części) od strony ul. Szkolnej,
- 8) sieci wodno-kanalizacyjnej i kanalizacji deszczowej wraz z przyłączami i niezbędne przyłącza energetyczne, z ewentualnym usunięciem kolizji z istniejącym uzbrojeniem,
- 9) chodników,
- 10) monitoringu wizyjnego,
- 11) urządzenia, zagospodarowania terenu w zieleń, małą architekturę typu ławki, kosze na śmieci, stojaki do rowerów, tablice informacyjne itp.,
- 12) nasadzenia drzew i krzewów.

**Wszelkie informacje oraz projekty są dostępne na stronie internetowej:**  
**<http://www.orlik2012.pl>**

1.3.3. Dokumentację projektową należy wykonać zgodnie z wymaganiami wynikającymi z obowiązujących przepisów prawa, a w szczególności:

- 1) rozporządzeniami Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. Nr 120, poz. 1133), z dnia 2 września 2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno - użytkowego (Dz. U. Nr 202, poz. 2072 z późn. zm.) i z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno - użytkowym (Dz. U. Nr 130, poz. 1389);
- 2) ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.);
- 3) obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

1.3.4. Obowiązki Wykonawcy na etapie opracowywania dokumentacji projektowej:

- 1) pisemne uzgodnienie z Zamawiającym wstępnej fazy rozwiązań projektowych obiektu, jak i propozycji zagospodarowania terenu;
- 2) zorganizowanie minimum 2 spotkań roboczych z Zamawiającym na etapie sporządzania dokumentacji projektowej w celu omówienia przyjętych rozwiązań projektowych i materiałowych, które muszą zakończyć się pisemnymi protokołami podpisanymi przez strony;
- 3) uzyskanie własnym staraniem i na swój koszt wszelkich dodatkowych opracowań niezbędnych do uzyskania wymaganych opinii i uzgodnień;
- 4) zapewnienie opracowania dokumentacji projektowej z należytą starannością wraz z uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę.

1.3.5. Opracowana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy (projektanta), podpisane przez sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań oraz oświadczenie o kompletności.

1.3.6. W opracowanej dokumentacji będą zastosowane wyroby budowlane (materiały i urządzenia) dopuszczone do obrotu i powszechnie dostępne na rynku, których zastosowanie zostanie uzgodnione z Zamawiającym na spotkaniach roboczych.

1.3.7. Zastosowane wyroby (materiały i urządzenia) zostaną opisane w opracowanej dokumentacji bez wskazania ich znaków towarowych, patentów lub pochodzenia.

1.3.8. W zakres przedmiotu zamówienia wchodzi również dokonanie przez Wykonawcę wszelkich poprawek, uzupełnień i modyfikacji w dokumentacji, których wykonanie będzie wymagane dla uzyskania pozytywnej oceny i przyjęcia dokumentacji przez instytucje dokonujące oceny i kwalifikacji, także w przypadku, gdy konieczność wprowadzenia tych poprawek, uzupełnień i modyfikacji wystąpi po przyjęciu przez Zamawiającego przedmiotu zamówienia i zapłacie za jego wykonanie.

#### **II.1.4) Wspólny Słownik Zamówień (CPV):**

71.22.00.00-6 – usługi projektowania architektonicznego  
71.00.00.00-8 – usługi architektoniczne, budowlane, inżynieryjne i kontrolne  
71.32.22.00-3 – usługi projektowania rurociągów  
71.32.31.00-9 – usługi projektowania systemów zasilania energią elektryczną  
71.42.00.00-8 – architektoniczne usługi zagospodarowania terenu  
71.35.62.00-0 – usługi pomocy technicznej

**II.1.5) Czy dopuszcza się złożenie oferty częściowej:** Nie.

**II.1.6) Czy dopuszcza się złożenie oferty wariantowej:** Nie.

**II.1.7) Czy przewiduje się udzielenie zamówień uzupełniających** (dotyczy przetargu nieograniczonego i przetargu ograniczonego): Tak.

**II.2) CZAS TRWANIA ZAMÓWIENIA LUB TERMIN WYKONANIA:** termin wykonania – 31/05/2009

### **SEKCJA III: INFORMACJE O CHARAKTERZE PRAWNYM, EKONOMICZNYM, FINANSOWYM I TECHNICZNYM**

#### **III.1) WARUNKI DOTYCZĄCE ZAMÓWIENIA**

Nie wymaga się wniesienia wadium.

#### **III.2) WARUNKI UDZIAŁU**

2.1. W przetargu mogą wziąć udział Wykonawcy niewykluczeni na podstawie art. 24 ust. 1 i 2 Pzp, spełniający warunki zawarte w art. 22 ust. 1 pkt 1 - 3 Pzp oraz spełniający szczegółowe warunki udziału:

2.2. Zrealizowali w okresie ostatnich 5 lat przed dniem wszczęcia postępowania co najmniej 2 projekty o wartości minimum 15.000 zł brutto każdy, w tym co najmniej jeden w zakresie prac projektowych obiektów sportowych (rekreacyjno-sportowych);

2.3. Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie oraz dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia należącymi do właściwej izby samorządu zawodowego i posiadającymi uprawnienia do projektowania zgodnie z wymogami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.).

2.4. Informacja o oświadczeniach i dokumentach, jakie mają dostarczyć Wykonawcy w celu potwierdzenia spełniania warunków udziału w postępowaniu:

- 1) Wypełniony formularz ofertowy według załącznika nr 1 do SIWZ;
- 2) Wypełnione i podpisane oświadczenie o spełnianiu warunków określonych w art. 22 ust. 1 Pzp oraz niepodleganiu wykluczeniu na podstawie art. 24 ust. 1 i ust. 2 Pzp – według załącznika nr 2 do SIWZ;
- 3) Aktualny odpis z właściwego rejestru albo aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej, jeżeli odrębne przepisy wymagają wpisu do rejestru lub zgłoszenia do ewidencji działalności gospodarczej, wystawionego nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;

- 4) Wykaz wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych również wykonywanych, usług w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, odpowiadających swoim rodzajem i wartością usługom stanowiącym przedmiot zamówienia, z podaniem ich wartości oraz daty i miejsca wykonania oraz załączeniem dokumentów potwierdzających, że usługi te zostały wykonane należycie – według załącznika nr 3 do SIWZ;
- 5) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym art. 24 ust. 1 pkt 4 - 8 ustawy, wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 6) Aktualna informacja z Krajowego Rejestru Karnego w zakresie określonym w art. 24 ust 1 pkt 9 ustawy (dla podmiotów zbiorowych), wystawiona nie wcześniej niż 6 miesięcy przed upływem terminu składania ofert;
- 7) Aktualne zaświadczenie właściwego naczelnika urzędu skarbowego oraz właściwego oddziału Zakładu Ubezpieczeń Społecznych lub Kasy Rolniczego Ubezpieczenia Społecznego potwierdzające odpowiednio, że Wykonawca nie zalega z opłacaniem podatków, opłat oraz składek na ubezpieczenie zdrowotne i społeczne lub zaświadczenie, że uzyskał przewidziane prawem zwolnienie, odroczenie lub rozłożenie na raty zaległych płatności lub wstrzymanie w całości wykonania decyzji właściwego organu – wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert;
- 8) Informacja o potencjale kadrowym Wykonawcy przewidzianym do realizacji zamówienia – według załącznika nr 4;
- 9) Informacja Wykonawcy o wyłączeniu jawności – według załącznika nr 5 do SIWZ;
- 10) zaakceptowany projekt umowy, parafowany na każdej zapisanej stronie przez osobę podpisującą ofertę – wg Załącznika nr 6 do SIWZ,
- 11) Pełnomocnictwo lub inny dokument określający zakres umocowania do reprezentowania Wykonawcy, o ile ofertę składa pełnomocnik lub przedstawiciel Wykonawcy.
- 12) Wykonawcy wspólnie ubiegający się o zamówienie oprócz złożenia odrębnych dla każdego Wykonawcy dokumentów (wyżej wymienionych) zobowiązani są do przedłożenia: dokumentu ustanawiającego pełnomocnictwo do reprezentowania w niniejszym postępowaniu o zamówienie publiczne i zawarcia umowy oraz kopii umowy lub innego dokumentu potwierdzającego zawarcie konsorcjum/spółki cywilnej, podpisanego przez wszystkich partnerów,
- 13) Wykonawca mający siedzibę lub miejsce zamieszkania poza terytorium Rzeczypospolitej Polskiej zobowiązany jest do przedłożenia oświadczeń i dokumentów wyżej wymienionych wystawionych w kraju, w którym ma siedzibę lub miejsce zamieszkania.

2.5. Jeżeli Wykonawca zastrzega niejawnosć informacji stanowiących treść oferty, na podstawie art. 8 ust. 3 Pzp zobowiązany jest załączyć do oferty wypełniony i podpisany załącznik nr 5 do SIWZ oraz wpiąć dokumenty, których treść stanowi tajemnicę przedsiębiorstwa w nieprzejryste folie. Niedopełnienie zafoliowania skutkuje jawnością całej oferty.

2.6. Wyżej wymienione dokumenty i oświadczenia muszą być złożone w formie oryginałów lub kserokopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem przez osobę/osoby uprawnioną/uprawnione do podpisywania oferty.

2.7. Ocena spełniania przedstawionych wyżej warunków wymaganych od Wykonawców zostanie dokonana wg formuły spełnia – nie spełnia, w oparciu o informacje zawarte w dokumentach lub oświadczeniach złożonych przez Wykonawcę.

## **SEKCJA IV: PROCEDURA**

### **IV.1) TRYB UDZIELENIA ZAMÓWIENIA**

**IV.1.1) Tryb udzielenia zamówienia:** przetarg nieograniczony.

## **IV.2) KRYTERIA OCENY OFERT**

**IV.2.1) Kryteria oceny ofert:** najniższa cena.

**IV.2.2) Wykorzystana będzie aukcja elektroniczna:** Nie.

## **IV.3) INFORMACJE ADMINISTRACYJNE**

**IV.3.1) Adres strony internetowej, na której dostępna jest specyfikacja istotnych warunków zamówienia:** [http://www.bip.visacom.pl/um\\_olsztynek](http://www.bip.visacom.pl/um_olsztynek) w zakładce: Prawo lokalne - przetargi.

**Specyfikację istotnych warunków zamówienia można uzyskać pod adresem:** SIWZ w formie papierowej można odbierać bezpłatnie w siedzibie Zamawiającego (numer pokoju 12) osobiście.

**IV.3.2) Termin składania wniosków o dopuszczenie do udziału w postępowaniu lub ofert przetargowych:** **05.03.2009 r. godzina 12:00**, miejsce: Urząd Miejski w Olsztynku, 11 - 015 Olsztynek, ul. Ratusz 1, pokój 11 (sekretariat).

**IV.3.3) Termin związania ofertą:** okres w dniach: 30 (od ostatecznego terminu składania ofert).

Burmistrz Olsztynka

/-/ Mirosław Stegienko

